Informace pro veřejnost

​**Udržovat správný zápis v katastru nemovitostí má ze zákona povinnost každý vlastník nemovitosti. Přesto se v katastru nemovitostí nachází přes 166 tisíc pozemků a staveb,** které nemají správně zapsaného vlastníka. [Seznam těchto nemovitostí](https://www.uzsvm.cz/seznam-nedostatecne-identifikovanych-vlastniku) zveřejňuje ÚZSVM na svém webu dvakrát ročně ve formátu „xls“. Seznam obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle zákona o katastru nemovitostí (§ 64 [zákona č. 256/2013 Sb](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-256).). K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>. Údaje o nemovitostech předává ÚZSVM také obecnímu úřadu, na jehož území se daná nemovitost nachází. Obecní úřad následně tyto údaje zveřejní na své úřední desce.

K 31. 10. 2021 ÚZSVM evidoval zahájené šetření u 78 475 nemovitých položek zapsaných v katastru nemovitostí na nedostatečně identifikované vlastníky, z toho 42 930 položek již prošetřil. Nejčastějším výsledkem šetření (63 % případů) bylo podání podnětu k zahájení dědického řízení. V 9 % případů bylo zjištěno, že vlastníkem nemovitosti je stát, a v 6 % případů vlastník sám doložil své vlastnictví a doplnil chybějící údaje do katastru nemovitostí. Další informace naleznete v [tiskové zprávě](https://www.uzsvm.cz/uzsvm-uz-vyresil-pres-42-tisic-nemovitosti-s-nespravne-zapsanymi-vlastniky).

**Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým** [**občanským zákoníkem**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89)**, a tento majetek přejde na stát.**

**Jak postupovat při hledání možného vlastnictví nemovitosti?**



Informace o tom, zda Vámi shromážděné doklady můžete předložit pro zápis vlastnictví do katastru nemovitostí, Vám poskytnou kolegové z regionálních pracovišť ÚZSVM, do jejichž působnosti nemovitost spadá. Případně Vám také poradí, jaké další doklady je třeba hledat a kde. Kontakty na pracoviště ÚZSVM naleznete [zde](https://www.uzsvm.cz/kontakty). Upozorňujeme, že samotné posouzení právní dostatečnosti shromážděných listin přísluší katastrálnímu úřadu, anebo soudu, kterému bude podán návrh na projednání dědictví v případě osob již nežijících.

Další důležité informace k nedostatečně identifikovaným vlastníkům naleznete v brožuře [Nedostatečně identifikovaní vlastníci](https://www.uzsvm.cz/prilohy/2020/09/10/NIV_brozura.pdf) a také v záložce [Často kladené otázky](https://www.uzsvm.cz/casto-kladene-otazky).